

191

Carl Dietze

Nº 94

Nº 94.

A Associação Central de Colonização no Rio de Janeiro, por intermedio do seu Agente Geral o Dr F Schmidt em Hamburgo, contrata com o Colono abaixo nomeado debaixo das condições seguintes:

Art 1º A Associação Central de Colonização no Rio de Janeiro, devidamente autorizada pelo **Governo de Sua Magestade O Imperador do Brazil**, e debaixo da sua responsabilidade, obriga-se:

§ 1 A adiantar ao Colono *Carl Dietze von Chemnitz in Sachsen* e sua familia, composta de *4* pessoas, as passagens de Hamburgo até o Rio de Janeiro, pagando pelos maiores de 10 annos para cima *60* e pelos menores de 3 até 10 annos *40* thalers da Prussia; e nada pagarão os menores até 3 annos

§ 2 A deduzir da importancia das passagens a subvenção do Governo Imperial de 37 \$ 500 Reis por Colono adulto de 10 até 45 annos, e de 22 \$ 500 Reis por menor de 5 até 10 annos

§ 3 A pagar as despesas que os Colonos fizerem na hospedaria da Associação em quanto não partirem para o seu destino, não sendo estas despesas carregadas em divida

§ 4 A dar-lhes passagem gratuita até a colonia de *S Leopoldina ou S Isabel* na Provincia de *Espirito Santo*, e ahi fornecer-lhes tambem gratuitamente alojamento provisorio

§ 5 A pôr á disposição de cada chefe de familia um lote de terras contendo 120,000 braças quadradas ou metade dessa area á escolha do colono conforme as suas forças Esse lote de terras será entregue medido e demarcado e com uma derrubada e queimada em extensão de 10 000 braças quadradas pouco mais ou menos

§ 6 A fazer o suprimento de viveres por adiantamento até seis mezes, de ferramentas de lavoura, sementes de milho, feijão, arroz e algumas outras, hem como batatas e mandioca para *as primeiras* plantações, se o colono d isto carecer no começo de seus trabalhos

§ 7 A proporcionar ao Colono os serviços que houver na Colonia, se quizer trabalhar á jornal, o qual será arbitrado entre 1000 e 1200 reis a secco, segundo os costumes no lugar Neste caso cessará o adiantamento de sustento

§ 8 As terras serão vendidas a prazo e na razão de 1½ real a braça quadrada, entrando n este preço as derrubadas e mais trabalhos preparatorios acima declarados

§ 9 O titulo da venda das terras será passado gratuitamente pelo Delegado da Repartição Geral das Terras publicas na Provincia de *Espirito Santo*

Art 2º O Colono se obriga:

§ 1 A reembolsar o preço das terras como todos os outros adiantamentos recebidos (passagem, mantimentos, instrumentos &c) dentro de cinco annos e em trez prestações iguaes, a contar do fim do segundo anno do estabelecimento na colonia Durante o dito prazo não se contará juros, e findo elle correrá o juro de 6 por cento

As O arrego 5º diz mil braças e não dez mil como por engano estava impresso

Der Central-Verein für Colonisation in Rio de Janeiro hat durch Vermittlung seines General-Agenten, Dr F Schmidt in Hamburg, mit dem unten genannten Colonisten einen Vertrag unter folgenden Bedingungen abgeschlossen:

Art 1 Der Central-Verein für Colonisation in Rio de Janeiro, unter Verantwortlichkeit der **Regierung Er M des Kaisers von Brasilien** dazu ermächtigt, verpflichtet sich:

§ 1 Dem Colonisten *Carl Dietze von Chemnitz in Sachsen* und seiner Familie, welche aus *4* Personen besteht die Ueberfahrt von Hamburg nach Rio de Janeiro vorzuschiefen, und für Personen über 10 Jahre *60*, und von 3 bis 10 Jahren *40* Thlr Preussisch Courant zu bezahlen Kinder unter 3 Jahren werden unentgeltlich befördert

§ 2 Von dem Blaufe der Ueberfahrt die Subvention der Kaiserlichen Regierung abzuziehen, welche 37 \$ 500 Reis für jeden erwachsenen Colonisten von 10 bis 45 Jahren, und 22 \$ 500 Reis für jeden unerwachsenen von 5 bis 10 Jahren beträgt

§ 3 Die Kosten zu bezahlen, welche die Colonisten in der Herberge des Vereines machen, so lange sie nicht nach ihrer Bestimmung abgehen da diese Kosten nicht als Schuld belastet werden

§ 4 Ihnen freie Ueberfahrt nach der Colonie *S Leopoldina oder S Isabel* in der Provinz *Espirito Santo* zu geben, und ihnen dort auch freie, provisorische Wohnung anzuweisen

§ 5 Jedem Familienvater ein Grundstück von 120,000 □ Braffen oder die Hälfte dieses Flächenraumes nach Wahl des Colonisten und in Uebereinstimmung mit seinen Arbeitskräften zur Verfügung zu stellen Dieses Grundstück wird ihm vermessen und abgesteckt, und mit einem verbrannten Holzschlage von etwa 10 000 □ Braffen übergeben

§ 6 Den Colonisten als Vorschuf während sechs Monaten die erforderlichen Lebensmittel Ackergeräthe, Samen von Mais, Bohnen, Reis, wie auch Kartoffeln und Mandioca zu den ersten Pflanzungen beim Anfang ihrer Arbeiten zu liefern, wenn sie es nöthig haben

§ 7 Ihnen die Arbeiten nach Verhältnis zuzuthellen, welche auf der Colonie vorkommen, wenn sie im Taglohn arbeiten wollen, welcher auf 1000 bis 1200 Reis ohne Kost je nach bitlichem Gebrauche geschätzt wird, in welchem Falle jedoch der Vorschuf zum Unterhalte aufhört

§ 8 Die Grundstücke werden auf Credit zu 1½ Reis für die □ Braffe verkauft; in welchem Preise der Holzschlag und die übrigen oben genannten Vorarbeiten begriffen sind

§ 9 Der Verkaufstittel des Bodens wird durch den Commissar des General-Landamtes in der Provinz *Espirito Santo* unentgeltlich ausgefertigt

Art 2. Der Colonist verpflichtet sich:

§ 1 Den Kaufpreis des Landes sowohl, als alle andern empfangenen Vorschüsse, nämlich Ueberfahrt, Lebensmittel, Geräte u s w, innerhalb fünf Jahren und in drei Terminen, vom abgelaufenen zweiten Jahre der Niederlassung an gerechnet, zurückzahlen Während der besagten Frist werden keine Zinsen berechnet; ist sie aber verfrühen, so werden 6 % verlangt

Art. 5º soll per se Kaufpreis sein, nicht per se Kaufpreis, wie in der ersten gedruckt war

§ 2 As terras e quaesquer bemfeitorias que n ellas se fizerem, ficão hypothecadas ao Governo Imperial até real embolso da divida contrahida, e não poderão ser alienadas sem consentimento do mesmo Governo, salvo os casos de herança ou legado, e sempre com sujeição ao onus da hypotheca até ao dito reembolso

§ 3 O Colono e sua familia declarão dever ao Governo Imperial do Brazil por adiantamento para a viagem de Hamburgo até o Rio de Janeiro as seguintes quantias:

	Idade	Thl d Pt
Dietze, Carl	29	60
" , Juliane	29	60
" , Auguste	7	40
" , Carl	2	—
	<u>R/160</u>	
pago	30	
a familia deve	<u>R/130</u>	

§ 2 Die Grundstücke und irgend welche darauf gemachten Verbesserungen, bleiben der Kaiserlichen Regierung bis zur wirklichen Erstattung der gemachten Schuld verpfändet, und können ohne Zustimmung derselben Regierung nicht veräußert werden, ausgenommen in Fällen von Erbschaft oder Vermächtniß, jedoch immer mit der Bürde der Hypothek bis zur Tilgung der besagten Schuld

§ 4. Der Colonist und seine Familie erklären, der Kaiserlichen Regierung von Brasilien für die Reise von Hamburg nach Rio de Janeiro folgende Summen zu schulden:

	Alter	Thl P Ct
Dietze, Carl	29	60
" , Juliane	29	60
" , Auguste	7	40
" , Carl	2	—
	<u>R/160</u>	
Suranbezugs	30	
der Familien pflichten	<u>R/130</u>	

os quaes elles se obrigão á reembolsar segundo as estipulações do presente contracto

Feito triplice

Hamburgo aos 10 de Outubro de 1859

Don J Schmedt

welche sie nach Vorschrift des vorliegenden Contractes wieder zu erstatten sich verpflichten

So geschehen und dreifach ausgefertigt

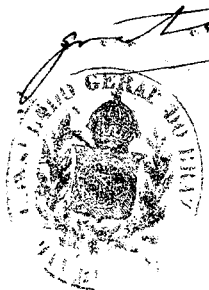
Hamburg, den 10 October 1859

Karl Gottlob Dietze

Visto para legalisação das assignaturas acima

Consulado Geral do Imperio do Brazil em Hamburgo,

aos 14 de Outubro de 1859



N.º Consul Geral
o Chanc
Narciso de Siqueira